



Propriété 4 chambres possibilité 5 avec piscine chauffée et espace patio.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 438,709.47

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Veretz
CEP:	37270
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

ÉNORME COUP DE CŒUR !!!
A 20mn de Tours, située à Véretz, cette lumineuse maison sans vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de la nature. La commune jouit d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les amateurs de tranquillité. Les commodités telles que les commerces et les écoles se trouvent à quelques minutes, offrant une vie quotidienne pratique. De plus, Véretz bénéficie d'une situation privilégiée proche des bords de la Loire, propices aux balades et activités de plein air.
Cette propriété de 154 m² sur un terrain de 2011 m² propose 4 chambres (possibilité 5) dont 2 en Rdc, un vaste-salon séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine A/E (51m²), 2 salles d'eau, une buanderie et 2 toilettes pour le confort de toute la famille. L'extérieur offre une terrasse agréable, un garage et un carport pour plusieurs véhicules. Le jardin aménagé comprend une piscine (11x4) avec son local technique et son patio pour se détendre, un espace bûcher pratique, et un potager avec une serre pour les passionnés de jardinage. Construite en 1991, cette propriété est un véritable havre de paix alliant confort et praticité.
Les atouts : Huisseries Pvc aux volets électriques et solaires de 2022, piscine chauffée avec un liner neuf (6500€), portail motorisé, puits, multiples dépendances...faibles charges!
UNE VISITE S'IMPOSE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1991

Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 154 m²

Tamanho do lote: 2011 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T667891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512799

