



Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 909,453.27

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Loix
CEP:	17111
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest
Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2),
cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres,
la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à banne électrique,
Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC
Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable
Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements
Assainissement collectif
Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance
Domotique
Connexion à la fibre
Coût total énergétique 1340/1860€
Taxe foncière 1630 €
Propriétaires soigneux
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2000

Comum



Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	125 m ²
Tamanho do lote:	500 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	175
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1518869
-----------	---------

