



## Nouvelle offre d'une belle maison



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 391,788.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Morangis
CEP:	91420
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison est implantée sur un terrain de 786 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur généreux. Avec 4 places de parking dont 2 en sous-sol, elle garantit praticité et confort pour les résidents. La propriété bénéficie d'une localisation idéale, à proximité des écoles, commerces, bus, et de la gare accessible via le Tramway T12 à pied, offrant ainsi une grande accessibilité aux commodités locales.

À l'extérieur, cette maison individuelle se distingue par son jardin soigneusement entretenu de plus de 700 m<sup>2</sup>, une belle terrasse, et un sous-sol total comprenant un espace garage et des rangements. De plus, la possibilité de stationner deux véhicules devant la maison ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété.

À l'intérieur, la maison propose une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, dont 3 chambres confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine fermée équipée, un double séjour lumineux avec cheminée donnant sur la terrasse. À l'étage, les trois chambres sont accompagnées d'une salle de bain fonctionnelle et de wc séparés. Construite en 1970, cette maison est en excellent état général, prête à accueillir ses nouveaux habitants sans nécessiter de travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	80 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	786 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	315
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T670445/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T670445/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1527621
-----------	---------

