



## Superbe maison moderne avec piscine, grand carport 4 voitures et dépendance



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 938,673.13 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Gujan-Mestras      |
| CEP:                   | 33470              |
| Adicionado:            | 01/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située dans le Teich (33470), cette superbe maison sur un terrain de 1923 m<sup>2</sup> en lisière de forêt (allée de 398 m<sup>2</sup> et parcelle de 1525 m<sup>2</sup>) se distingue par sa tranquillité et sa proximité avec les commodités. Bénéficiant d'une exposition sud et ouest, elle permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, cette moderne propriété au calme comprend un grand carport pour 4 voitures équipé d'une borne électrique, une piscine de 32m<sup>2</sup> et 2 abris de jardin pour le rangement. À l'intérieur, la maison principale de 150 m<sup>2</sup> complètement rénovée avec de jolis matériaux comprend: -au RDC: 2 chambres dont une suite parentale avec SDE, un séjour d'environ 80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une buanderie généreuse et des WC indépendants. -A l'étage: 2 autres chambres et une SDE avec WC Une jolie dépendance T2 (1 chambre) de 30 m<sup>2</sup> avec sa terrasse intimiste complète ce bien, idéale pour une location saisonnière ou pour recevoir des invités. Laissez-vous séduire par cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 900 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1998

### Comum



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Quartos de dormir:      | 5                   |
| Banheiro:               | 3                   |
| Pés quadrados acabados: | 180 m <sup>2</sup>  |
| Tamanho do lote:        | 1923 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 60 |
|--|----|

### Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T670551/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

### Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1525882 |
|-----------|---------|

