



Maison en pierre entièrement rénovée



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 445,909.46

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ludon-Medoc
CEP:	33290
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Située dans la commune de Ludon-Médoc, cette maison authentique de 149m², allie charme de l'ancien et matériaux contemporains, idéal pour une famille active qui préfère éviter la contrainte d'entretien d'un jardin.

À l'extérieur, la propriété comprend 4 places de parking et vous accueille proche d'une piste cyclable pour les balades à vélo. Son terrain de 104m² permet de se détendre au beaux jours, et un garage vous permettra d'y stocker matériel + véhicule.
À l'intérieur, elle vous propose 6 pièces : au rez-de-chaussée, 1 chambre et son grand dressing, le séjour donnant sur le patio confère une atmosphère chaleureuse avec son poêle à bois, suivi d'une cuisine équipée et son cellier.
À l'étage, une mezzanine où vous pourrez y installer un grand bureau, avec un coin nuit occasionnel puis 2 chambres. Un bien idéal pour ceux en quête d'une maison alliant confort et praticité, dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1947

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	149 m ²



Tamanho do lote: 301 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T670696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528714

