



## Salon de coiffure clé en main, affaire rentable.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 102,093.46

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Vous rêvez de reprendre un salon de coiffure clé en main?<br />Ne cherchez plus!<br />Situé dans un emplacement de choix, ce salon est à la fois moderne et cosy.<br />Parfaitement entretenu, il séduit une clientèle fidèle et régulière, qui vient autant pour la prestation de service que pour l'ambiance.<br /><br />Ses atouts: <br />- son emplacement stratégique proches des commerces de proximité<br />- un parking de 50 places à proximité<br />- pas de travaux à prévoir<br />- entreprise perenne, CA en augmentation<br />- bail renouvelé en novembre 2025, taxe foncière non incluse<br />- DPE disponible sur demande<br /><br />Que vous rêviez de créer votre propre entreprise ou que vous cherchiez à vous développer, n'attendez plus et contactez moi dès maintenant,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 392 € TVA, soit 88 392 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 040 € HT + 0 € TVA, soit 80 040 € TTC

Honoraires d'agence : 6 960 € HT + 1 392 € TVA, soit 8 352 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	75 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 640

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1525691

