



## Coup de coeur assuré - comme une maison de ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 754,632.44

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Chatou
CEP:	78400
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à 10 mn à pied de la gare RER de Chatou Croissy, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se distingue par une belle hauteur sous plafond de 3,60 mètres. Ce bien est composé d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> incluant une cuisine entièrement équipée de marque Nolt, 3 chambres dont une suite parentale, 2 toilettes et 2 salles de bain. <br />Entièrement rénové en 2014 par un architecte : isolation, électricité aux normes, huisseries, chauffages etc.<br />Son jardin privatif de 90 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout, offrant un agréable espace extérieur en plein cœur de la ville. <br />Ce bien allie confort moderne et situation géographique recherchée, offrant une qualité de vie remarquable à ses occupants.<br />Une place de parking extérieure avec accès direct à l'appartement.<br />A 10 mn à pied de la gare RER Chatou Croissy<br />Arrêt de bus à l'angle de l'immeuble<br />Copropropriété de 7 appartements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950



## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1529311

