



## Bar Restaurant dans une zone dynamique



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 342,016.79

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Versalhes
CEP:	78000
Adicionado:	01/04/2026

### Informação adicional:

Restaurant traditionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéalement implanté dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage constant grâce à sa localisation stratégique.<br />Rénové avec goût, il offre des espaces fonctionnels et accueillants :<br />- Salle principale de 30 couverts<br />- Seconde salle de 10 couverts (idéale privatisation ou petits groupes)<br />- Bar équipé avec licence IV<br />- Grande terrasse extérieure de 40 places<br />- Cuisine de plain-pied avec extraction, parfaitement agencée<br />- Matériel et équipements professionnels <br />- Spacieuse réserve en sous-sol<br />Une clientèle fidèle et variée (habitants du quartier, touristes, actifs) assure un chiffre d'affaires régulier. <br />Ouverture actuelle : 5 jours/7. Bail commercial 3/6/9 en cours, loyer mensuel de 1 750 € HC.<br />Une affaire clé en main, idéale pour s'implanter dans une zone dynamique et touristique, ou pour un investisseur en quête d'un établissement rentable avec clientèle établie.<br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce lieu apprécié des Versaillais !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 294 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 266 000 € HT + 0 € TVA, soit 266 000 € TTC

Honoraires d'agence : 24 000 € HT + 4 800 € TVA, soit 28 800 € TTC (10.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Comum

Pés quadrados acabados: 70 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531653

