



## Belle maison familiale de 179m<sup>2</sup> habitables sur les Hauts Coteaux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 739,297.5

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Argenteuil
CEP:	95100
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Idéalement située dans le quartier très recherché des Hauts Coteaux, à proximité immédiate de la Butte des Châtaigniers, cette maison indépendante offre une surface habitable de 179m<sup>2</sup> (238,46 m<sup>2</sup> au sol) édifíée sur une jolie parcelle de 391m<sup>2</sup>. Elle se distingue par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle, idéale pour une grande FAMILLE ou INVESTISSEURS. <br />Rez-de-chaussée : une entrée dessert à gauche un garage, et à droite une chambre. Un petit studio indépendant permet d'accueillir famille, amis ou même de créer un espace de travail. Une pièce technique complète ce niveau.<br />Premier étage : conçu de façon circulaire, il propose une spacieuse pièce de vie traversante avec cheminée, aujourd'hui divisée en salon et chambre, ouverte sur un balcon. On y trouve également deux autres chambres, une cuisine dinatoire indépendante, une salle de bains et des toilettes invités.<br />Deuxième étage : trois chambres supplémentaires s'y ajoutent, ainsi qu'une vaste salle de bains familiale équipée d'une douche, des toilettes séparés et un grand espace de rangement.<br />Combles aménagés : baignés de lumière grâce à de jolis puits de lumière, ils offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972



---

## Comum

Quartos de dormir:	7
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	179 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	391 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	138
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T674274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T674274/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1533216
-----------	---------

