



## Maison ancienne avec grand atelier



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 141,992.06

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Frunce
CEP:	28190
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Fruncé, à 10 min de Courville et de ses commerces et sa gare (axe Paris-Montparnasse/Le Mans) et 8 km de Champrond-en-Gâtine, cette maison bénéficie d'un cadre de campagne au calme, dans un petit hameau. <br /><br />Édifiée sur une parcelle d'environ 1 680 m<sup>2</sup>, elle offre un jardin à l'avant, une allée et un espace arrière non clos. Deux garages complètent l'ensemble : un attenant avec chaudière et cuve, et un indépendant de près de 20 m<sup>2</sup>. Deux caves, un grand atelier d'environ 214 m<sup>2</sup>, divisé en deux parties, qui était une ancienne menuiserie et qui présente un potentiel exceptionnel pour divers projets. <br /><br />La maison, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, comprend une entrée-couloir, un séjour-salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC. Le grenier aménageable apporte un espace supplémentaire. Des travaux de rénovation énergétique et d'isolation sont à prévoir, notamment le remplacement de la chaudière fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1683 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 483

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1526187

