



Appartement t2 avec place de stationnement



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 40,986.19

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Tulle
CEP: 19000
Adicionado: 01/04/2026

Informação adicional:

À proximité immédiate des commodités (Intermarché, cinéma, pharmacie, arrêt de bus), cet appartement de 45 m² situé à Tulle bénéficie d'un emplacement pratique et recherché. Il est dans un environnement calme et dispose d'un bel extérieur commun avec terrasse et jardin. Il se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse avec un beau plancher bois en très bon état, d'une grande cuisine ouverte, d'une chambre de belle taille ainsi que d'une salle d'eau à repenser. Quelques travaux permettront de mettre en valeur tout son potentiel et d'en faire un lieu de vie confortable et moderne. Ce bien dispose en complément d'une petite cave et d'une place de stationnement couverte, deux atouts rares et appréciés en centre-ville. Le double vitrage est déjà installé, et la copropriété est gérée de manière bénévole, ce qui limite les charges. Plafond à refaire dans la chambre. Un appartement idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif grâce à sa situation et ses possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 34 900 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1968

Comum

Quartos de dormir: 1
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 45 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T676243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536137

