



## coup de coeur



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 264,178.48

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bias
CEP:	47300
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Bias (47300), cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible avec ses 725 m<sup>2</sup> de terrain. L'orientation Sud de la propriété garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Dotée de la climatisation et d'une connexion à la fibre, elle allie confort moderne et charme de l'ancien. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la piscine et la terrasse, sans oublier le garage pour stationner aisément. À l'intérieur, ses 105 m<sup>2</sup> habitables se répartissent en 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. L'enduit de façade et la toiture en tuiles canal confèrent à la maison un cachet authentique. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, est aménagé avec goût. Cette demeure ravira les amateurs de confort et de tranquillité, à la recherche d'un bien où il fait bon vivre. Une opportunité rare à ne pas manquer dans un cadre idéal à Bias.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1980

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	105 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 725 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541800

