



Immeuble d'exception centre de bergerac



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,167,574.54

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bergerac
CEP:	24100
Adicionado:	01/04/2026

Informação adicional:

Situé au cœur de Bergerac (24100), cet immeuble de bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville, à l'angle d'une rue dynamique. Proche toutes commodités, ce bien offre un fort potentiel d'investissement dans un quartier attractif et prisé. Idéal investisseurs cherchant un placement rentable, cet immeuble est un véritable joyau en termes de localisation.

 Doté d'une surface habitable de 1100 m², cet immeuble se compose d'un rez-de-chaussée loué à deux grandes enseignes renommées, de deux étages proposant déjà des appartements T2 et T4 ainsi que des plateaux offrant la possibilité de créer de nouveaux logements. La structure du bâtiment est en excellent état, avec une toiture entièrement rénovée. Avec un loyer mensuel de 6 747€, soit un taux de rentabilité de 8,2%, ce bien offre une opportunité rare d'optimiser son investissement en développant 7 appartements lumineux et en bénéficiant d'un accompagnement de maîtrise d'œuvre avec des artisans qualifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 990 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 950 000 €

Honoraires charge acquéreur : 40 000 € soit 4,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1948

Comum

Pés quadrados acabados: 1100 m²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T678010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541462

