



## Grand jardin privatif d'environ 200 M<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,849.73

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Cergy
CEP:	95800
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Patrick Barberi vous propose à Cergy, Axe Majeur, situé à 8 minutes à pied de la gare de Cergy Saint-Christophe (RER A), ce bel appartement deux pièces très spacieux en rez-de-jardin, composé d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur un jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup> avec deux belles terrasses et un abri de jardin, d'une cuisine américaine équipée récente, d'un dégagement desservant un cellier/dressing, d'une belle salle de bains, de WC et d'une grande chambre donnant également sur terrasse et jardin.<br /><br />La résidence se situe dans un parc arboré avec accès piéton uniquement. Aucun travaux à prévoir. Proche de toutes les commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1980

### Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 47 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1545601

