



## Pavillon sur sous sol de type 4



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 186,200.88

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Valdivienne
CEP:	86300
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m<sup>2</sup> habitables et un accès de plain-pied.<br /><br />L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.<br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cave et une chaufferie.<br /><br />Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m<sup>2</sup>, offrant calme et espace.<br />Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.<br />Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.<br /><br />Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1975

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 103 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 6769 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544942

