



## Livry Gargan Grand duplex F5 115m<sup>2</sup>, Double Box



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 328,576.67

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Livry-Gargan
CEP:	93190
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Livry-Gargan, secteur Jacob, au sein d'une résidence des années 80, bien entretenue et calme, à 15 mn à pied du Rer B Futur métro ligne 16, à moins de 10 mn à pied des écoles et des commerces, je vous propose ce beau duplex de 115m<sup>2</sup> avec son double Box. <br /> Situé au 2eme étage et dernier étage, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un très bel espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec son plafond cathédral et sa cheminée avec insert, sa terrasse, une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage une mezzanine surplombe le salon pour créer un espace de jeu ou de télétravail supplémentaire avec un accès à une 2eme terrasse, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparé. <br /> Un grand appartement avec beaucoup de cachet, de beaux volumes et des niveaux de vie distincts pour une grande famille. <br /> A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3724 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1989



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	115 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	244
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1543457
-----------	---------

