



## Bien résidentiel ou professionnel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 83,534.49

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Rethel
CEP:	08300
Adicionado:	01/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante ville de Rethel (08300), cet immeuble offre un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles. <br /><br />À l'intérieur, ce bien de 67 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée se présente comme un espace polyvalent pouvant être utilisé à des fins résidentielles ou professionnelles. <br /><br />Composé de trois pièces, d'une kitchenette et d'un WC, il offre une configuration pratique pour différentes activités. <br />Les trois entrées distinctes ajoutent une flexibilité supplémentaire à l'utilisation de l'espace. <br />De plus, la présence de la fibre et la proximité des commodités offrent un confort de vie optimal. <br /><br />Enfin, la cave de 11,69m<sup>2</sup> complète cet ensemble fonctionnel ainsi que ses deux places de parking, idéal pour ceux à la recherche d'un bien offrant à la fois praticité et potentiel.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960



## Comum

Pés quadrados acabados: 53 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1545549

