



## Maison DPE C sans travaux 4 chambres et plus



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 398,985.95

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Aulnay-sous-Bois
CEP:	93600
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Aulnay sous bois, Vieux Pays, à 40 mn en transport de la gare du Nord, à 5 mn à pied du lycée Voillaume et des écoles maternelles et élémentaires, je vous propose cette maison des années 90 de 118m<sup>2</sup> sur un terrain de 300m<sup>2</sup>. Ce pavillon se compose d'une entrée desservant le salon salle à manger de 30m<sup>2</sup>, une grande cuisine, 2 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> en rez de chaussée, une salle de bain et wc pour une vie de plain-pied. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres de 16m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau avec wc, et un grand dressing possible; Enfin, un sous-sol total avec un grand garage de 30m<sup>2</sup>, une pièce et son espace buanderie!!! Beau potentiel pour une famille, à visiter sans tarder!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1989

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1461186

