



## Terrain à bâtir



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 223,912.45

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gradignan
CEP:	33170
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Localisation Premium : Niché dans un environnement calme et recherché de Gradignan, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.<br /><br />Caractéristiques principales :<br />Superficie : 450 m<sup>2</sup>, idéal pour une maison sur mesure. <br />Emprise au sol : 100 m<sup>2</sup> permettant une construction optimisée et fonctionnelle.<br />R+1 autorisé : Profitez d'une hauteur supplémentaire pour maximiser votre espace de vie.<br />Étude de sol réalisée : Un atout majeur pour démarrer vos travaux en toute sérénité.<br />Un cadre de vie privilégié :<br />Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain vous séduira par sa proximité avec :<br /><br />Les écoles, commerces et infrastructures.<br />Les axes de transport facilitant vos déplacements.<br />Un environnement paisible et verdoyant, parfait pour votre futur chez-vous.<br /><br />Pourquoi attendre ? : Ce terrain est une opportunité unique pour les particuliers et investisseurs cherchant à bâtir dans une commune dynamique et attractive.<br /><br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.<br />Appelez-moi pour ne pas laisser passer cette opportunité !<br /><br />Construisez votre avenir à Gradignan !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

Pés quadrados acabados:	450 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------



Tamanho do lote: 450 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1411412

