



## Local commercial libre de tout bail, centre ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 234,697.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Moisselles
CEP:	95570
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Situé en plein centre ville, dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, dans une petite copropriété à faibles charges, local commercial d'environ 88m<sup>2</sup>, en Rez-De-Chaussée, disposant de 5m de vitrine environ, en excellent état. Il est libre d'occupation.<br />Jusqu'à présent, il abritait un institut de beauté mais vous serez libre d'y exercer l'activité que vous souhaitez, hormis toute activité liée aux métiers de bouche.<br />Il dispose d'une salle d'eau avec WC.<br />Vous avez également la possibilité d'acheter l'appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 41m<sup>2</sup>, situé au dessus de ce local commercial.<br />Belle opportunité à saisir, à visiter absolument.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1930



## Comum

Pés quadrados acabados: 88 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419728

