



Fermette en cours de rénovation. Un beau potentiel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 132,604.15

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Mer
CEP:	41500
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Centre ville de Talcy, à 7 km de Mer, sur un terrain piscinable de 839 m², une fermette en cours de rénovation de 126 m² hab plus 100 m² sup à aménager dans les combles. Vous êtes bricoleur, à la recherche d'une escapade champêtre, au calme dans le village pittoresque de Talcy avec son château et ses magnifiques jardins, son moulin rénové et son auberge réputée: cette maison est pour vous !!!
La cuisine, le salon, la chambre et la salle de bain sont en partie rénovés. Possibilité d'aménager 2 grandes chambres en plus et un petit studio au RdC ainsi que les combles.
L'ensemble est au tout à l'égal, la toiture et la charpente sont en bon état. Le chauffage est électrique mais une chaudière fioul toujours en place permet, grâce à ma prime renov, d'équiper l'ensemble de l'habitation avec une pompe à chaleur air/eau. Un poêle à bois tout neuf vient d'être installé par un professionnel.
Le grand terrain permet de nombreux aménagements. Contactez nous pour une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 113 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 126 m²
Tamanho do lote: 839 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T616886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1424255

