



## MURS À VENDRE LOUÉ – LACANAU OCÉAN



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,525,534.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lacanau
CEP:	33680
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Lacanau, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de cette station balnéaire. Proche des commodités et des attractions locales, cet emplacement attire aussi bien les locaux que les touristes en quête de loisirs authentiques. À l'extérieur, ce local dispose de trois places de parking, un avantage considérable dans une ville touristique où le stationnement peut être difficile à trouver. De plus, l'aspect extérieur du bâtiment commercial est soigné, offrant une belle vitrine commerciale. D'une surface habitable généreuse de 320 m<sup>2</sup>, ce local commercial se compose de 8 pièces spacieuses. Actuellement exploité en tant que restaurant, cet espace est idéalement agencé pour accueillir une clientèle nombreuse. Avec son local commercial occupé et loué, cette propriété représente une opportunité d'investissement solide dans un secteur dynamique et attractif comme Lacanau. Le Loyer est de 60 000 Euros HTHC. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 300 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 310 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 250 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1960

## Comum

Pés quadrados acabados: 320 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419138

