



Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 582,988.88 |

Localização

| | |
|------------------------|---------------------|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade: | Bourges |
| CEP: | 18000 |
| Adicionado: | 02/04/2026 |

Informação adicional:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).
Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !

 Il comprend :
 - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.
 - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%
 - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.

 Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.

 Investissement clé en main avec rendement assuré !
 Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 207 m ² |
| Tamanho do lote: | 59 m ² |



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1441521

