



## À Vitré, maison à rénover avec grand jardin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 204,582.79

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Vitré
CEP:	35500
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

À Vitré, à quelques minutes à pied de l'école et proche des commerces, cette maison à rénover permet une vie de plain-pied, et offre un beau potentiel d'évolution. Le portail motorisé ouvre sur une cour avec stationnements, un garage attenant et une véranda traversante de 21 m<sup>2</sup>. L'entrée distribue d'un côté la salle à manger avec cheminée insert, puis le salon et une grande chambre, et de l'autre la cuisine, la salle d'eau, les WC indépendants et l'accès au garage. À l'étage, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres en enfilade. À l'arrière, quelques marches mènent à un jardin entretenu avec soin, à l'abri de la rue, avec arbres fruitiers, massifs fleuris, abri de jardin et poulailler. Un cadre plein de charme pour imaginer un projet de rénovation et d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	75 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1097 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 434

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 787564

