



## Idéal investisseurs



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 277,415.75

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Morangis
CEP:	91420
Adicionado:	02/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison, actuellement louée 1157 € mensuels, offre un cadre de vie paisible et familial. La ville de Morangis bénéficie d'une proximité avec des commodités telles que des écoles, des commerces de proximité et des espaces verts propices à la détente et aux loisirs en plein air. De plus, sa facilité d'accès aux transports en commun lui confère une certaine attractivité pour les actifs souhaitant rejoindre facilement les pôles d'emploi environnants.  
Cette maison de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux, propose un agencement fonctionnel avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon de 19m<sup>2</sup>, des toilettes, et une petite véranda. À l'étage, on trouve deux chambres, une petite salle de bains avec baignoire sabot, des toilettes séparées. Pour compléter l'ensemble, une cave et des dépendances en fond de jardin viennent enrichir les possibilités d'aménagement de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 400 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1939

### Comum

Quartos de dormir:	2
Pés quadrados acabados:	70 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 380 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 743745

