



Gauriaguet



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 465,502.21

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gauriaguet
CEP:	33240
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de tranquillité. Proche des commodités locales, cette maison se trouve à proximité de commerces, écoles, et transports en commun, assurant un quotidien pratique et agréable. Sur un terrain de 819 m², cette maison dispose de 2 places de parking, d'une belle terrasse arborée donnant sur un jardin bien entretenu avec une piscine sécurisée. Un abri de jardin est également présent, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace extérieur. À l'intérieur, cette spacieuse maison de 140 m² environ propose une pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, 4 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de bain et 2 toilettes. Un patio lumineux offre un espace extérieur couvert supplémentaire, idéal pour se détendre. Cette belle maison allie confort et charme authentique, offrant un cocon chaleureux pour une vie de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 140 m²
Tamanho do lote: 819 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T707237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1402795

