

PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 850,778.87

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Sarzeau
CEP:	56370
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifíée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m², elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan.

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX:

Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attendant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.
À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m²
Un atelier indépendant complète cette propriété.

Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1976



Comum

Quartos de dormir:	8
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	230 m ²
Tamanho do lote:	3373 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1445847
-----------	---------

