



## Propriété à deux pas de Tours



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 879,151.01

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
Cidade: Tours  
CEP: 37100  
Adicionado: 02/04/2026

#### Informação adicional:

À la recherche d'une maison moderne et fonctionnelle à proximité de Tours, ville d'art et d'histoire ? Cette belle propriété composée de deux maisons contemporaines de 2016 est l'endroit parfait pour vous !  
Caractéristiques Principales : Première Maison : 160m<sup>2</sup> avec 4 chambres. Deuxième Maison : 50m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Localisation Idéale : À seulement 2 minutes de l'autoroute A10 et 5 minutes du centre-ville de Tours. Proximité Culturelle : À deux pas de l'abbaye de Marmoutier et du centre de congrès de Tours. Équipements de Prestige : Piscine Chauffée et Couverte 10x4 : Pour des moments de détente toute l'année. Jardin Paysagé : 1000m<sup>2</sup> Stationnement : Possibilité de garer jusqu'à 4 ou 5 voitures dans la propriété. Aménagement Intérieur : Maison Principale : Capacité de 10 personnes avec un salon-séjour-cuisine équipé de 60 m<sup>2</sup> et 4 chambres confortables de 9.30m<sup>2</sup> à 19.80m<sup>2</sup>. Maison Secondaire : 4 personnes 2 chambres avec son propre espace de vie entièrement équipé de 25m<sup>2</sup> et des chambres bien aménagées. Studio de gardien de 38m<sup>2</sup> à réhabiliter complètement offrant une possibilité supplémentaire. Cette propriété offre un style de vie contemporain et urbain proche de toutes les commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Dossier complet sur demande. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 746 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 2016

## Comum

Quartos de dormir: 6  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 211 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1398 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

## Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709016/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709016/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1417283

