



Cadre de vie agréable



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 358,845.34

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Yerres
CEP:	91330
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Situé à Yerres (91330), cet appartement en duplex bénéficie d'un emplacement prisé à deux pas de la gare, offrant ainsi un accès facile aux transports en commun, idéal pour les trajets quotidiens. La ville propose un cadre de vie agréable, entre espaces verts et commerces locaux, offrant un équilibre parfait entre calme et commodités. Cet Appartement de 99 m² en duplex comprend : une cuisine équipée, un séjour/salon lumineux, ainsi que trois chambres offrant confort et intimité. Les deux toilettes et les terrasses ajoutent un plus à ce bien. L'année de construction de 1982 assure une construction solide et durable, tandis que le chauffage individuel permet un contrôle personnalisé de la température. Enfin, le box pour deux voitures répond parfaitement aux besoins de stationnement des résidents. En résumé, ce bien présente un cadre de vie de qualité, alliant praticité et confort. Sa proximité avec la gare et ses multiples atouts en font une opportunité immobilière à ne pas manquer. possibilité de demander d'aménager les combles et d'avoir une belle surface supplémentaire ! à voir au plus vite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1981

Comum

Quartos de dormir: 3
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 99 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T714350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 629752

