



Maison 7 pièces -145 m² habitables - Terrain de 595 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 892,536.02

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Arcueil
CEP:	94110
Adicionado:	02/04/2026

Informação adicional:

Idéalement conçue pour accueillir une famille, cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface totale de 193 m² (145 m² habitables) sur terrain de 595 m², est située dans un secteur pavillonnaire d'Arcueil à 2,5 kms de Paris porte d'Orléans, et à proximité immédiate de toutes commodités ; écoles, commerces, transports (RER B à 300 m, Bus divers, Ligne 15-sud du Grand Paris Express à 500 m, ouverture en avril 2027).

Cette maison est composée de :

Rez-de-chaussée : vaste et lumineux salon-salle à manger (34 m²) avec cheminée et insert, prolongée par une véranda, cuisine, bureau, wc. Garage et atelier en complément (30 m² hors surface habitable).

1er étage : palier, 2 grandes chambres, coin bureau, salle d'eau, wc.

2ème étage : 2 chambres (32 m², et 10 m²), salle de bains – wc.

Bel escalier d'époque, fenêtres double vitrage donnant sur rue et jardin, fibre optique.

Sous-sol : véritable cave à vin, chaufferie, pièce de rangement, buanderie, cellier.

Le beau et vaste jardin avec sa terrasse, sans vis-à-vis, sont des atouts indéniables pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. On y trouve une grande dépendance (33 m²), aménageable en studio et/ou cuisine d'été.

Cette maison à fort potentiel pour une grande famille, avec quelques travaux pour adapter celle-ci à vos goûts et besoins.

Ses atouts : surface totale au sol d'environ 240 m², grands volumes et belle hauteur sous plafond, terrain de 595 m² arboré, 2 places de stationnement sur la parcelle, possibilité d'un studio indépendant, valorisation immobilière à court ou moyen terme grâce à la proximité de la station d'Arcueil du Grand



Paris Express (Ligne 15-Sud).

Annonce publiée par Alain Desmet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Livry Gargan, 93190 immatriculé au RSAC de Bobigny sous le n°343 273 884 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condição: Must be reformed

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	145 m ²
Tamanho do lote:	595 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	407
--	-----

Building details

Parking:	Sim
Number of Garages:	1
Número de pisos:	2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/WPTV-T21732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	78133
-----------	-------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

