



## MAISON 120m2 4 pièces avec jardin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 294,621.65

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Toulonne
CEP:	33210
Adicionado:	04/04/2026

#### Informação adicional:

Située au cœur de Toulonne, cette maison neuve de type Séchoir offre un cadre de vie privilégié à ses futurs habitants. À moins de 5 minutes de la gare et du centre de Langon, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec toutes les commodités ainsi que des établissements scolaires. <br /><br />Énergie maîtrisée : Conforme aux normes RT2020, cette maison vous garantit une consommation énergétique réduite, pour un cadre de vie éco-responsable et des économies sur vos factures. <br /><br />Matériaux de qualité supérieure : Profitez d'une construction réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, alliant durabilité et esthétique. <br /><br />Espaces lumineux : Grandes ouvertures pour une lumière naturelle tout au long de la journée. <br /><br />À l'intérieur, ce séchoir de 120 m<sup>2</sup>, sur plancher brut à aménager, offre un potentiel d'agencement sur mesure. Lumineuse et spacieuse, elle propose un cadre de vie à personnaliser selon les besoins et les goûts de ses occupants, chambre au rdc, cellier, wc, espace bureau, suite parentale plusieurs possibilités s'offrent à vous. <br />Deux plans sont également disponibles pour vous présenter l'aménagement réalisable. <br /><br />À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse bois avec une pergola et un cabanon extérieur, idéaux pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La façade en bardage bois s'intègre harmonieusement dans l'environnement urbain, ce séchoir construit avec des produits de qualités n'attend plus que vous. <br /><br />Nous vous invitons à nous contacter pour une visite : <br /><br />- Anouchka Loyer 0681597085 <br />- Florent Waltenspiel 0787548712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €



## Honoraires charge vendeur

Construído: 2024

## Comum

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 220 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544105

