



A Noisy- le Grand 93160 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T4, 74 m², 3 chambres avec un emplacement de parking privé



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 398,985.95

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Noisy-le-Grand
CEP:	93160
Adicionado:	04/04/2026

Informação adicional:

A Noisy-le Grand (93160), venez découvrir cet appartement T4 lumineux de 74m². Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, il est composé de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, un grand séjour donnant sur 2 balcons.
Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable . L'année de construction 2000.

Point fort de cet appartement son emplacement idéal en hyper-centre :

Proche des transports en commun, des écoles et des commerces
Arrêt de bus Espace Michel Simon à 1 minute à pied
Collège à 200 m et école à moins de 4 minutes à pied
Marché et supermarchés à moins de 4 minutes à pied, plusieurs restaurants
RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est accessible à pied en 10 minutes
et 5 minutes en bus
Idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant valoriser un bien avec un fort potentiel.
.
De plus, la présence de deux balcons permettrons de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis.
Ce bien dispose d'un emplacement de parking privé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 329 800 €

Honoraires charge acquéreur : 10 200 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2000

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 74 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540451

