



Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 187,758.09

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Brizambourg
CEP:	17770
Adicionado:	03/04/2026

Informação adicional:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :

*Un appartement de 70 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.
À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.

*Un local commercial de 90 m² (loué avec bail annuel) :
Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.

*Un appartement de 40 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : entrée.
À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.

Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.
Pas de copropriété

Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 117 m²
Tamanho do lote: 198 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 206

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551572

