



## Bateau-Loft Exceptionnel de Grande Dimension à Vendre à Conflans Sainte Honorine. ( 78)



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 809,706.78

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Conflans-Sainte-Honorine
CEP:	78700
Adicionado:	03/04/2026

### Informação adicional:

Bateau- Loft Exceptionnel de Grande Dimension à Vendre à Conflans Sainte Honorine. ( 78)<br /><br />Découvrez cette magnifique péniche au style loft baignée de lumière, offrant environ 290 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux avec 3 terrasses. Ce bateau- logement, avec ses dimensions généreuses de 45 mètres de long et 6,55 mètres de large, constitue un véritable havre de paix et d'espace de vie unique.<br /><br />Caractéristiques Principales :<br /><br />• Espaces Extérieurs : Profitez de trois terrasses situées à l'avant, à l'arrière et au centre. Ces espaces offrent un accès facile, se prêtent parfaitement à la détente, et mènent à une grande serre intérieure.<br />• Un Premier Niveau Accueillant : Entrez dans une vaste pièce à vivre d'environ 55 m<sup>2</sup>, embellie par de grandes baies vitrées coulissantes qui mettent en valeur le volume spacieux. Cet espace comprend une salle à manger, une cuisine entièrement aménagée, et sa buanderie.<br />• Au Deuxième Niveau : Accessible par un grand escalier, il abrite un immense salon d'environ 85 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois à foyer fermé. Pour la partie nuit, découvrez quatre chambres confortables, trois salles de bains avec WC, et de nombreux espaces de rangement, offrant tout le confort nécessaire à la vie quotidienne.<br />• Lumière et Ouverture : Les larges baies vitrées apportent lumière et ouverture à chaque espace. Une grande verrière sur deux niveaux assure une luminosité abondante au niveau inférieur.<br />• Espace Bureau : Une pièce bureau indépendante reliée au niveau inférieur offre un espace de travail calme et privé.<br />• Studio Indépendant : Situé à l'arrière du bateau, ce studio avec douche et coin cuisine est idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs.<br /><br />Avantages +++ :<br /><br />• Potentiel de transformation exceptionnel pour créer un espace qui vous ressemble.<br />• Cadre de vie atypique et authentique assurant un dépaysement total.<br />•



Emplacement privilégié à Conflans-Sainte-Honorine, un lieu chargé d'histoire et de charme.<br />• Proximité des commodités, commerces locaux, et transports en commun pour une vie pratique et agréable.<br />• Vue imprenable sur l'eau et les paysages environnants, offrant quiétude et apaisement.<br /><br />Toutes les expertises sont en règle, et l'emplacement est conforme sur le domaine public (COT). <br /><br />Ne manquez pas cette occasion unique de devenir l'heureux propriétaire d'un bien exceptionnel à rénover selon vos désirs. <br /><br />Pour organiser une visite ou obtenir les caractéristiques techniques détaillées de cette péniche unique et pleines de promesses, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1920

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 342 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559003

