



ensemble immobilier : 2 maison T2



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 281,658.3

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arbanats
CEP:	33640
Adicionado:	03/04/2026

Informação adicional:

ENSEMBLE IMMOBILIER – 2 LOTS CADASTRÉS – INVESTISSEUR – ARBANATS
Ensemble immobilier composé de 2 lots distincts mitoyens
2 logements indépendants type T2 avec extérieur privatif à l'avant
T2 de plain-pied d'environ 30 m²
T2 en R+1 d'environ 35 m²
Clés en main / aucun travaux à prévoir
Absence de copropriété
Idéal investisseur :
Rentabilité
Loyers estimés : 650 à 700 € / lot
Revenus annuels : ~16 700 €
Rentabilité brute ≈ 7 %
Fiscalité optimisable (LMNP réel)
Atouts clés
Lots déjà cadastrés
Deux loyers
Forte demande locative petites surfaces
Rare sur le secteur
Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	2
Pés quadrados acabados:	66 m ²
Tamanho do lote:	85 m ²



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T694587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582548

