



## Maison 4 chambres entre centre bourg et mer!



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 450,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Angoulins
CEP:	17690
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Idéalement située entre le centre bourg et l'Océan, au calme, cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement rare et recherché, permettant de tout faire à pied, parfaite pour une famille ou une résidence secondaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale, avec cuisine ouverte sur les espaces salon et salle à manger, idéale pour recevoir et partager des moments en famille. Le rez-de-chaussée accueille également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, offrant une belle modularité selon vos besoins : chambres familiales, bureau pour le télétravail, chambre d'amis ou espace loisirs. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. Côté extérieur, une agréable cour avec terrasse permet de profiter des beaux jours. Une place de stationnement ainsi qu'un garage, véritable atout en cœur de bourg viennent compléter cette pépite à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2



---

Pés quadrados acabados: 123 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 170 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594395

