



## MAISON DE PLAIN-PIED/ TROIS CHAMBRES / GARAGE A NIORT !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 350,872.94

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Niort  
CEP: 79000  
Adicionado: 03/04/2026

### Informação adicional:

Cette charmante maison est idéalement située à Niort, offrant un cadre de vie agréable en ville. Elle bénéficie de la climatisation, de l'interphone et de la fibre optique. Les transports en commun sont facilement accessibles via les lignes de bus. À l'extérieur, cette propriété est dotée d'un garage/atelier, d'un préau, d'une terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1355 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, cette maison de plain-pied d'environ 112 m<sup>2</sup> compte une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour, une arrière cuisine, une buanderie, une véranda, un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Coup de cœur assuré, alors n'attendez pas et allons la visiter ensemble!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 112 m<sup>2</sup>



---

Tamanho do lote: 1355 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630438

