



## Maison 5 pièces - 105 m2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 171,008.39

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Peillac
CEP:	56220
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Maison individuelle - 105 m2 - parcelle 3180 m2<br /><br />Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.<br /><br />D'une surface habitable de 105 m2, elle est implantée sur un terrain de 3180 m2 et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.<br /><br />Au rez-de-chaussée:<br />-une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m2 avec cheminée feu de bois<br />-une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m<br />-une salle d'eau<br />-un WC<br />-une buanderie<br /><br />A l'étage:<br />-le palier mène à 4 chambres ( de 10 et 11 m2), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier<br /><br />Caractéristiques techniques :<br />-Construction en pierres enduites<br />-Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant<br />-Un rafraîchissement global est à prévoir<br /><br />Dépendances et garage complète ce bien<br /><br />Localisation:<br />-à 12 mn de Redon et de sa gare routière<br />-à 50 mn de Vannes<br />-à 1h de Rennes<br />-à 40 mn de la plage la plus proche<br /><br />\*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	105 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3180 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	250
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632425
-----------	---------

