Local commercial avec une belle visibilité

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 115,392.6

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Surgeres
CEP:	17700
Adicionado:	03/04/2026

Informação adicional:

Situé en plein cœur de la charmante ville de Surgères (17700), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Il offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle. L'exposition sud apporte une luminosité agréable, tandis que la présence de combles permet un espace de stockage supplémentaire.

Ce local commercial de 57 m^2 se compose d'une entrée avec système PMR, d'un hall de 14 m^2, d'une pièce avec seconde entrée sur rue, de deux bureaux climatisés, d'espaces de stockage et d'une partie sanitaire avec w.c. Il offre des fonctionnalités modernes et pratiques. Idéal pour une variété d'activités professionnelles, ce bien situé en plein cœur de la ville de Surgères saura répondre aux besoins des entrepreneurs les plus exigeants.

N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 333 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 99 999,67 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 89 999,67 € TTC
Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Construído:	1900

Comum

Pés quadrados acabados:	57 m^2
Tamanho do lote:	81 m^2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	410

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1631560