



## Appartement T2 balcon + place parking sécurisée



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 125,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cenon
CEP:	33150
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Cenon au sein de l'Ecrin Vert, une résidence sécurisée de 2012, cet appartement T2 bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier calme entouré de verdure. Proche des commerces locaux et des transports en commun (15 minutes à pied du tram arrêt La Morlette, 18 minutes de Cenon Gare, 150m de la ligne de bus 27), il permet un accès facile aux commodités de la vie quotidienne et au centre-ville de Bordeaux.<br />À l'intérieur, ce bien de 43 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur la pièce de vie, créant ainsi un espace convivial et lumineux. L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle d'eau attenante avec toilettes.<br />Il se distingue de plus par son balcon de 7m<sup>2</sup> environ orienté sud-est et par sa place de parking privative en sous-sol, offrant ainsi praticité et sécurité pour le stationnement d'un véhicule.<br />Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2012



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	43 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	99
----------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724232/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724232/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1630454
-----------	---------

