



Ensemble immobilier de rapport vendu loué Poitiers



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 809,706.78

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Poitiers
CEP:	86000
Adicionado:	03/04/2026

Informação adicional:

?? ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT – 330 m² – VENDU LOUÉ – Poitiers

? Situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités (commerces, lycées, écoles, gare, aéroport).

? Composition du bien (330 m² habitables sur 1 400 m² de terrain)

? Maison principale de 170 m²
• 3 chambres
• 1 salle de bain et WC
• Cuisine équipée ouverte avec séjour
• Sous-sol + grenier
• Terrasse, véranda et jardin

? 4 logements indépendants au sous-sol de la maison principale :
• 1 appartement de 55m² loué sur Airbnb
• 1 appartement de 55m² loué 800€/mois
• 2 studios de 25 m² loués entre 450 et 500€/mois

? Idéal investisseur – Revenus locatifs immédiats.
? Bien vendu loué

? Caractéristiques techniques
• Construction 1989
• Bon état général
• Chauffage & climatisation par splits
• Eau chaude centrale avec pompe à chaleur
• Gaz de ville
• Classe énergie : D
• 10 places de stationnement et plus

? Les + du bien

? Ensemble immobilier complet
? Rentabilité intéressante de 6 à 7%
? Secteur recherché
? Aucun gros travaux à prévoir mais quelques rafraichissements à prévoir

? Vous cherchez à investir ? Alors ce bien vous est destiné !
Prenez vite contact avec Isabelle qui se fera un plaisir de vous le faire visiter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1970

Comum

Pés quadrados acabados: 330 m²
Tamanho do lote: 1400 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T724312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629266

