



## Maison 3 chambres avec joli terrain et double garage spacieux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 263,243.88

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Mariens
CEP:	33620
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Jérome Thirion Safti vous propose: Profitez d'un cadre champêtre à 10 minutes de Saint-André, proche des écoles, du collège, de la gare et de toutes les commodités. Sur une grande parcelle de près de 1400 m<sup>2</sup>, avec une dépendance d'environ 60m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> + garage. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne, 3 belles chambres, wc. A l'arrière une jolie terrasse couverte vous permet de passer de belles soirées en famille ou entre amis. Enfin la fibre est installée, il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises. Et parce que votre confiance est essentielle : si vous trouvez ce bien moins cher ailleurs, je m'aligne sur le prix et je vous offre un brasero.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1983

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	91 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1384 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628680

