



## VILLIERS-LE-BEL – Maison meulière de caractère avec fort potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 528,069.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villiers-le-Bel
CEP:	95400
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans un secteur recherché, à seulement 5 minutes à pied des commerces du vieux village, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal : arrêt de bus à proximité immédiate, gare de Villiers-le-Bel - Gonesse - Arnouville à 15 minutes et aéroport Roissy Charles de Gaulle à 25 minutes. Un cadre de vie pratique et parfaitement connecté.

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de type meulière, lumineuse et pleine de cachet, à rénover selon vos envies. Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable jardin exposé Est ainsi qu'un garage spacieux de 42 m<sup>2</sup>.

La maison développe une superficie totale de 185 m<sup>2</sup> (167 m<sup>2</sup> Loi Carrez), répartie sur 3 niveaux avec un sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au jardin, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au premier étage : trois belles chambres, un bureau et une salle de bain avec WC.

Au dernier niveau : un vaste espace de plus de 50 m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux, 4ème chambre ou espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une pièce de rangement.

Le sous-sol, accessible de l'intérieur comme de l'extérieur, comprend une cave, une chaufferie et un atelier.

Côté prestations : chauffage au fioul, huisseries bois double vitrage, tout-à-l'égout. La maison est également classée au titre de la préservation du patrimoine, renforçant son charme et son authenticité.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de cachet et de beaux volumes !

Visites sur présentation préalable d'un accord bancaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 167 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626517

