



## ? Maison familiale avec jardin dans un secteur calme et recherché à Limeil-Brévannes



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 421,282.23

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Limeil-Brevannes
CEP:	94450
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Limeil-Brévannes, dans un quartier calme, résidentiel et sécurisé, cette maison se trouve au sein d'un petit lotissement de 34 maisons, idéal pour une vie de famille sereine. Emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, et à seulement 12 minutes à pied du téléphérique C1 – station "Valenton Le Château", facilitant tous vos déplacements. Description du bien : Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux, offrant un bel espace de vie Une cuisine indépendante aménagée, avec accès direct au jardin Une chambre avec accès au jardin Une salle d'eau avec WC Un garage avec arrivée d'eau, idéal pour une buanderie À l'étage : Deux chambres spacieuses avec rangements Une salle de bain avec WC ? Les atouts : Jardin agréable pour profiter des beaux jours Deux places de stationnement privées devant la maison + un garage Chambre au rez-de-chaussée (idéal télétravail ou suite parentale) Proximité immédiate des commodités et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2014

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 91 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 177 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623843

