



## Maison de village avec grand garage et terrasse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 129,083.69

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Monclar
CEP:	47380
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Construite en 1981, cette maison propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.<br /><br />L'entrée dessert un espace de vie composé d'un salon et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble agréable pour le quotidien. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, et sa terrasse couverte, située à l'ouest et d'environ 50 m<sup>2</sup>, permet de profiter des soirées ensoleillées et d'admirer de jolis couchers de soleil.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Un second WC est présent au rez-de-chaussée. L'ensemble des peintures a été récemment refait, apportant un intérieur rafraîchi.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage individuel avec radiateurs et climatisation. Les menuiseries en double vitrage contribuent au confort général.<br /><br />Un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1981

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623411

