



## Superbe 4 pièces sans travaux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 244,720.76

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Tours
CEP:	37100
Adicionado:	03/04/2026

#### Informação adicional:

Situé au nord de Tours (37100), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie dynamique et agréable. Proche des transports en commun tels que bus et tramway, il permet un accès facile aux différentes commodités du quartier.<br />A l'extérieur, ce bien dispose d'un double balcon (étanchéité refaite) offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre et profiter de l'air frais en plein cœur de la ville. Un garage avec atelier est également inclus, assurant le stationnement pour un véhicule.<br />A l'intérieur, l'appartement de 84 m<sup>2</sup> avec lumière traversante, comprend 4 pièces dont un salon-séjour lumineux avec balcon terrasse pouvant accueillir un salon de jardin, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipé avec coin buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que de nombreux rangements.<br />Une des trois chambres bénéficie d'un balcon ainsi que d'une loggia fermée par une baie vitrée.<br />Un agencement fonctionnel, des équipements récents, (fibre, électricité refaite, interphone, digicode, etc...) confèrent à ce bien un confort optimal pour ses résidents.<br />Faibles charges.<br />A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622463

