



## IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 721,695.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Toulon
CEP:	83200
Adicionado:	04/04/2026

#### Informação adicional:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.<br /><br />DONNÉES FINANCIÈRES<br /><br />Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises<br />Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €<br /><br />Revenus annuels : 49 680 € charges comprises<br />Revenus annuels hors charges : 47 160 €<br /><br />Taxe foncière : 4 570 €<br /><br /><br />Rentabilité brute : environ 8 %<br /><br />POINTS FORTS<br /><br />Immeuble entièrement loué<br />Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Construído: 1940

### Comum

Pés quadrados acabados: 279 m<sup>2</sup>



Tamanho do lote: 130 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 201340

