



IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS – RENTABILITÉ IMMÉDIATE



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 615,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Toulon
CEP:	83200
Adicionado:	04/04/2026

Informação adicional:

À vendre, immeuble de rapport situé dans le secteur du Pont-du-Las limitrophe Saint-Roch, élevé en R+3 et composé de 7 logements tous loués.

DONNÉES FINANCIÈRES

Revenus locatifs mensuels : 4 140 € charges comprises
Revenus locatifs mensuels hors charges : 3 930 €

Revenus annuels : 49 680 € charges comprises
Revenus annuels hors charges : 47 160 €

Taxe foncière : 4 570 €

Rentabilité brute : environ 8 %

POINTS FORTS

Immeuble entièrement loué
Secteur recherché avec forte demande locative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Construído: 1940

Comum

Pés quadrados acabados: 279 m²



Tamanho do lote: 130 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T97348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201340

