



## PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 463,309.22

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Niort  
CEP: 79000  
Adicionado: 04/04/2026

### Informação adicional:

PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !<br /><br />Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle clôturée de plus de 340 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard et wc qui dessert la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant accès sur la belle terrasse avec piscine. De plus, elle bénéficie de quatre chambres dont trois avec placards dont une ayant accès sur le jacuzzi et une suite parentale avec dressing et salle d'eau ayant accès sur la piscine, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc, le cellier et le garage complètent ce niveau.<br />Ses atouts : Garage attenant, chauffage au sol pompe à chaleur, piscine, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2022

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2



Pés quadrados acabados: 139 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 340 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 55

### Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599983

