



IMMEUBLE A RENOVER AVEC JARDIN ET GARAGE



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 87,678.34

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gabarret
CEP:	40310
Adicionado:	06/04/2026

Informação adicional:

Au centre du village landais de Gabarret, à proximité immédiate des services et commerces, immeuble mitoyen de 3 appartements à rénover 185 m² habitable avec un petit jardin à l'arrière et garage. Cet immeuble se compose au rez-de chaussée de 2 appartements : l'un de 40 m², l'autre de 47 m² avec séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc. Radiateurs électriques, double vitrage fenêtres, simple sur portes. Le 3ème est à l'étage sur une superficie de 96 m² avec entrée indépendante côté jardin et garage : cuisine, séjour, 2 chambres de 16 et 17 m², salle de bains et wc séparés. Panneaux rayonnants électriques. Double vitrage sur l'ensemble.
La partie garage pourra faire l'objet de travaux pour réaliser 1 voire 2 autres appartements.
Chacun possède un compteur eau et électricité séparés. Bonne isolation toiture. Assainissement collectif. DPE en D sur les 3 appartements.
Multiples usages possibles : réhabiliter en habitation, immeuble de rapport ou à des fins professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1940

Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 185 m²
Tamanho do lote: 90 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T703663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564474

