



Charmante maison dans le Bourg



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 197,985.75

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Les Billaux
CEP:	33500
Adicionado:	06/04/2026

Informação adicional:

Une maison à faire évoluer, une histoire à continuer...

Aux Billaux, à seulement quelques minutes de Libourne, cette maison individuelle a connu une belle transformation au fil du temps. Élevée à l'origine d'un simple rez-de-chaussée, elle s'est agrandie avec l'aménagement de son ancien grenier, révélant aujourd'hui tout son potentiel.

Dès l'entrée, on découvre une maison fonctionnelle et agréable à vivre : une cuisine, un séjour / salle à manger propice aux moments partagés, une chambre en rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un wc.

À l'étage, le palier distribue trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau. Un espace nuit déjà bien structuré, mais qui peut encore évoluer selon vos envies : suite parentale, espace télétravail, chambres d'enfants... tout est possible.

À l'extérieur, une cour intimiste vous permettra de créer un espace de vie à votre image, facile à aménager pour profiter des beaux jours. Un garage complète l'ensemble, aujourd'hui pratique pour le stockage, demain peut-être pour d'autres projets.

Ce bien offre une base saine et un vrai potentiel pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie ou réaliser un investissement réfléchi.

Une maison sincère, évolutive, prête à accueillir un nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	103 m ²
Tamanho do lote:	123 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	183
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632025
-----------	---------

